Iktatószám: KH/4555-1/2026.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 29-i ülésére

Tárgy: **Telekértékesítési pályázat kiírása III.**

Előterjesztő: Dr. Kelemen Márk polgármester

Az előterjesztést készítette: Vincze Miklós jegyző

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta: A Képviselő-testület bizottságai

Törvényességi véleményezésre megkapta: Verosztáné Csorba Mónika aljegyző

Jóváhagyom:
Verosztáné Csorba Mónika
aljegyző

Pénzügyi iroda részéről látta: Halcsikné Szabó Ágnes
pénzügyi irodavezető

Döntési javaslat: határozati javaslat
Döntési változatok száma: 1

Melléklet: pályázati felhívás

Kerekegyháza Város Polgármesterétől

E l ő t e r j e s z t é s
Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 29-i ülésére

Tárgy: **Telekértékesítési pályázat kiírása III.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület megalkotta a 2026. évi költségvetési rendeletét, amelyben a telekértékesítésből származó összegek bevételi előirányzatként szerepelnek. A tervezett bevétel teljesítése érdekében ki kell írnunk a Kodály utcai telkekre is a telekértékesítési mint forgalomképes, üzleti vagyontárgyak, amelyek építési telekként vannak nyilvántartva a TRT-ben lakóövezeti besorolás alatt:

André László utca	Lke-2 kertvárosias lakóterület		**induló ár, bruttó forint**
1264 hrsz.	864 m2	André László utca 4.	12 500 000
Kodály Zoltán utca	Lke-2 kertvárosias lakóterület		
1626/2 hrsz	1049 m2	Kodály Zoltán utca	19 000 000
1626/3 hrsz.	1047 m2	Kodály Zoltán utca	19 000 000
1626/4 hrsz.	1051 m2	Kodály Zoltán utca	19 000 000
1626/5 hrsz.	1056 m2	Kodály Zoltán utca	19 000 000

A vagyonrendeletünkben szabályozottak szerint ismételten többfordulós, nyilvános értékesítési pályázat kiírását javaslom. Az óvadék összegét 1 000 000 Ft/telek összegben javaslom meghatározni, mint pályázati feltétel. Több telekre is lehet ajánlatot adni. A tárgyalás alkalmával az ajánlattevők a legmagasabb összegű ajánlathoz képest adhatnak újabb ajánlatot a 100 000 Ft-os licites rendszerben.
Amennyiben lesz olyan telek, amelyre nem érkezik ajánlat, úgy arra ajánlatot adhatnak be a nem nyertes ajánlattevők, és ők licitálhatnak a második tárgyalási forduló alkalmával a telkekre.
A polgármester tárgyal ajánlattevőkkel a vételárról.

A pályázati hirdetményt, - a vagyonrendeletünkben szabályozottak szerint - az önkormányzat honlapján, a közös önkormányzati hivatal hirdetőtábláján, valamint megyei lapban is megjelentetnünk. A pályázatok benyújtására a hirdetménynek az Önkormányzat honlapján történő megjelentetésétől számítva legalább 30 napot kell biztosítani. A vagyonrendelet taxatíve felsorolja a pályázati kiírás kötelező tartalmi elemeit. A vagyonrendelet értelmében kötelező elem, miszerint a kiíró fenntartja magának jogot a pályázati eljárás indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására, visszavonására és módosítására. Ezen rendelkezés biztosítja azt lehetőséget, hogy amennyiben a kiíró elvárásainak nem megfelelő pályázat érkezik be, nem lép fel a szerződéskötési kötöttség, ellentétben pl. a közbeszerzési eljárásokkal.

A szerződéses feltételek között az alábbi előírások szerepelnek, többek között:

- a nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében:

- a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, és az erről szóló nyilatkozattételre 35 napos jogvesztő határidőt tartalmaz a törvény.
- amennyiben a nyertes pályázó jogi személy, úgy csak akkor köthetünk szerződést, ha nyilatkozik arról, hogy átlátható szervezet.

- a Vevő az ingatlan vételárát - a szerződés a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. általi jóváhagyását - követően egyösszegben követes megfizetni, amelyet az Eladó egyszámlájára történő megfizetéssel köteles teljesíteni, a befizetett óvadék a vételár részét képezi,
- az ingatlanra 5 éves időtartamú visszavásárlási jog bejegyeztetése.

Az ajánlatok elbírálásának szempontjaként továbbra is a legmagasabb összegű ellenszolgáltatást (vételárat) javaslom.

A pályázatot a T. Képviselő-testület bírálja el a vagyonrendeletben foglaltak szerint.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és határozatot hozni szíveskedjen.

Kerekegyháza, 2026. szeptember 24.

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Határozati-javaslat

…../2026. (IX. 29.) sz. Kth.
Telekértékesítési pályázat kiírása III.

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint az ingatlan tulajdonosa, többfordulós, nyilvános pályázatot ír ki Kerekegyháza belterület:

1264 hrsz.,	864 m^2,	André László u. 4.
1626/2 hrsz,	1049 m^2,	Kodály Zoltán u.
1626/3 hrsz,	1047 m^2,	Kodály Zoltán u.
1626/4 hrsz,	1051 m^2,	Kodály Zoltán u.
1626/5 hrsz,	1056 m^2,	Kodály Zoltán u.

forgalomképes ingatlanok adásvétel útján történő értékesítése érdekében.

A Képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati dokumentációt. Egyben felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás lefolytatására.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester
Határidő: azonnal